

GB.III.6740.1.400.2021/2022

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA nr 400/2021/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia (15.12.2021 r.) data wpływu do tutejszego organu w dniu (15.12.2021 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki i udzielam pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych polegających na:**

„remontie konserwatorskim kościoła rzymskokatolickiego p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Broniewie” w/g projektu budowlanego na działce o nr ewidencyjnym 91 położonej w miejscowości Broniewo, gmina Radziejów dla Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Broniewie, Broniewo 10, 88 – 200 Radziejów.

**Projektant:** mgr inż. Michał Brochocki upr. bud. 265/70 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/0188/01,

**Projektant:** mgr inż. Łukasz Dymkowski upr. bud. KUP/0208/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/0014/20,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**Przestrzegać zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy,
- 3) termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:  
nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego,**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o nr ewidencyjnym 91 położoną w m. Broniewo, gmina Radziejów.

**UZASADNIENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Broniewie z dnia (15.12.2021 r.) data wpływu do tutejszego organu (15.12.2021 r.) w sprawie wykonywania robót budowlanych polegających na: „remontie konserwatorskim kościoła rzymskokatolickiego p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Broniewie” na działce o nr ewidencyjnym 91 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Broniewo, gmina Radziejów, tutejszy organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie powyżej wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Broniewie – **inwestor z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego,**
2. a/a – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego,**

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Radziejów,
2. Gmina Radziejów,
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie – z **1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego,**

**Oplata skarbową:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r.poz. 1923 z późn. zm).



## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska z opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia użytkowania obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. STAROSTY

*Artur Górniak*  
Podinspektor ds. Budownictwa  
i Architektury

---